

# 基本資料: 不動產

## Cottle 站聯合開發



### 項目描述

Cottle 站是 VTA 可用於未來開發的不動產資產。該地產位於 Cottle Road 路、SR-85 及 Hospital Parkway 之間，近鄰 San Jose Kaiser Permanente。這塊地產目前是未盡其用的輕軌和公車轉運停車場。

VTA 聯合開發方案與市政及私營部門合夥人合作，鼓勵住宅、零售及定點就業中心開發，協助增加公共交通的載客量，增強社區活力。VTA 聯合開發條件是，在任何地點建設的住宅，需保證其中至少有 20% 為經濟住房。

### 目標

- 平整土地，準備未來開發
- 促進以公共交通為導向的開發 (TOD)
- 增加混合用途開發，包含鄰近公共交通的經濟住房
- 提供轉乘中心附近的工作機會
- 增加公共交通營運的長期收益

續

## 成果

- 交通紓解
- 更清淨的空氣
- 轉乘中心附近的住宅及工作機會
- 增加公共交通載客量

## 以公共交通為導向開發的收益

- 環境及公共衛生收益
- 減少對汽車的依賴-圍繞公共交通進行開發的居民區居民停車需求較低
- 滿足住房需求-協助解決地區住房危機
- 經濟競爭力-圍繞公共交通進行開發的地點吸引雇主
- 社區及財政方面對收益-圍繞公共交通進行的開發能大幅提升家庭儲蓄(住房靠近轉乘中心可以減少通勤費用)

## 目前活動

VTA 正與 San Jose 市及社區合作對開發進行規畫, 使民眾能在公共交通中心附近居住及工作。圍繞公共交通在這個地方進行開發, 可以使地產得到混合使用(住宅及商業用房)。

## 方案/開發時間表

目前 VTA 尚未制訂未來開發的提議方案或時間表。

## 聯絡方式

欲洽詢本項方案, 請聯絡 VTA 社區推廣部專線 (408) 321-7575, 聽障人士 (408) 321-2330。也可上網查詢, 網址是 [www.vta.org/CottleDevelopment](http://www.vta.org/CottleDevelopment), 或寄信給我們, 聯絡信箱是 [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)。