



TALAAN NG IMPORMASYON: Transit-Oriented Development

Great Mall Station

Pangkalahatang Ideya

Ang Park-and-Ride lot sa Istasyon ng Great Mall ay matatagpuan sa 10 Great Mall Pkwy sa Milpitas, California. Sa kasalukuyan, ginagamit itong lote ng park-and-ride para sa mga pasahero ng light-rail ng VTA. Ang 4 na ektaryang lugar ay mayroong potensyal para sa isang Transit-Oriented Development (TOD), na kinabibilangan ng magagandang disenyo ng proyekto na mayroong espasyong pang-residensyal at panlibangan na malapit sa pampublikong transit.

Transit-Oriented Development

Ang Transit-Oriented Development Program ng VTA kasosyo ng munisipyo, organisasyon na non-profit, at pribadong mga partner para magpasigla ng pag-develop ng pabahay, pangkomersyo, at mga sentro ng trabaho sa mga lugar na makakatulong sa pagdami ng mga sumasakay sa transit at mag-aambag sa isang masiglang komunidad. Sa mga hinihiling ng Transit-Oriented Development ng VTA, kasama rito ang 25% pabahay sa isang partikular na lugar na dapat ay abot-kaya ang halaga.

Ang development na ito ay kaayon ng Policy ng Transit Oriented Development ng VTA na nagtatampok sa mga pamantayan at pamamaraan ng Programa.

Mga Layunin

- Ihanda ang lugar para sa Transit-Oriented Development sa hinaharap, pasimula sa pakikipag-ugnayan sa komunidad.
- Magpasigla ng pag-develop, kabilang na ang abot-kayang pabahay na mga oportunidad na malapit sa transportasyon
- Magsulong ng disenyo ng urban na magpapaganda ang paligid ng mga naglalakad, magamit para sa bisikleta, at pagkonekta sa transit
- Pataasin ang pangmatagalang kita para sa mga operasyon ng transit

Mga Resulta

- Pabahay na malapit sa mga istasyon ng transit na magseserbisyo sa mga sambahayan na mayroong iba't ibang antas ng kinikita, na makakatulong sa pagtugon sa panrehiyong krisis sa pabahay
- Mga benepisyong pangkapaligiran at kalusugan ng publiko, kabilang na ang mas malinis na hangin at mas mababang mga pagbuga ng greenhouse gas
- Palakihin ang mga sumasakay sa transit at bawasan ang umaasa sa kotse, para lumuwag ang trapiko
- Pahasayin ang pagiging nakikipagsabayan pagdating sa ekonomiya - kaakit-akit sa mga employer ang mga lugar ng TOD
- Mga pakinabang sa pamayanan at sa piskalya - maaaring lumikha ang mga TOD ng malaking katipiran para sa mga sambahayan (mas kakaunti ang gagastusin sa transportasyon ng mga taong nakatira malapit sa transit)



Mga benepisyo

- Satisfacer la demanda de vivienda – Ayuda a abordar la crisis de vivienda regional
- Beneficios ambientales y de salud pública
- Reducir la dependencia del automóvil – Los TOD reducen la dependencia del automóvil y disminuyen las necesidades de estacionamiento
- Competitividad económica – Las ubicaciones de TOD son atractivas para los empleadores
- Beneficios fiscales y para el vecindario – Los TOD pueden generar ahorros significativos para los hogares (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte)

Iskedyul ng Proyekto/Development

VTA está trabajando para desarrollar una visión en colaboración con la comunidad. Actualmente no hay ningún proyecto específico propuesto para esta ubicación.

Paano Makikipag-ugnayan sa Amin

Community Outreach ng VTA
(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY

www.vta.org/greatmalldevelopment
community.outreach@vta.org