



## TỜ THÔNG TIN: Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng

### Trạm Great Mall Station

#### Tổng Quan

Bãi Đậu Xe và Đi Xe Công Cộng của Trạm Great Mall tọa lạc tại 10 Great Mall Pkwy ở Milpitas, California. Hiện tại, nó được sử dụng làm bãi đậu xe và đi xe công cộng cho hành khách đường sắt nhẹ của VTA. Khu đất rộng 4 acre có tiềm năng Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng (TOD), bao gồm các dự án hấp dẫn được thiết kế với không gian dân cư và giải trí trong khoảng cách đi bộ của phương tiện công cộng.

#### Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng

Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng của VTA làm việc với các đối tác thành phố, phi lợi nhuận và tư nhân để khuyến khích phát triển các trung tâm nhà ở, thương mại và việc làm ở những nơi sẽ giúp tăng lượng hành khách đi phương tiện công cộng và đóng góp cho một cộng đồng sôi động. Trong số các yêu cầu về Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng của VTA là 25% nhà ở trên một địa điểm cụ thể phải có giá cả phải chăng.

Sự phát triển này sẽ phù hợp với Chính Sách Cộng Đồng Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng (TOC) của VTA, trong đó phác thảo các nguyên tắc và cách tiếp cận của Chương Trình.

#### Mục Tiêu

- Chuẩn bị địa điểm này cho Phát Triển Theo Định Hướng Phương Tiện Công Cộng trong tương lai, bắt đầu với sự tham gia của cộng đồng
- Khuyến khích phát triển, bao gồm các cơ hội nhà ở giá cả phải chăng gần phương tiện giao thông
- Thúc đẩy thiết kế đô thị giúp tăng khả năng đi bộ của người đi bộ, khả năng tiếp cận của xe đạp và kết nối với phương tiện công cộng
- Tăng doanh thu dài hạn cho các hoạt động của phương tiện công cộng

#### Kết Quả

- Nhà ở gần các trạm phương tiện công cộng phục vụ các hộ gia đình ở mọi mức thu nhập, giúp giải quyết cuộc khủng hoảng nhà ở trong khu vực
- Lợi ích về môi trường và sức khỏe cộng đồng, bao gồm không khí sạch hơn và giảm phát thải khí nhà kính
- Tăng lượng hành khách đi phương tiện công cộng và giảm sự phụ thuộc vào xe hơi, giúp giảm tắc nghẽn giao thông
- Nâng cao khả năng cạnh tranh về kinh tế – Địa điểm TOD hấp dẫn người sử dụng lao động
- Lợi ích tài chính và khu vực lân cận – TOD có thể tạo ra khoản tiết kiệm đáng kể cho hộ gia đình (những người sống gần phương tiện công cộng chi tiêu ít hơn cho chi phí đi phương tiện công cộng)



#### Lợi Ích

- Đáp Ứng Nhu Cầu Nhà Ở – Giúp giải quyết cuộc khủng hoảng nhà ở trong khu vực
- Lợi Ích Môi Trường và Sức Khỏe Cộng Đồng
- Giảm Sự Phụ Thuộc Vào Xe Hơi – TOD giảm sự phụ thuộc vào xe hơi và giảm nhu cầu đậu xe
- Khả Năng Cạnh Tranh về Kinh Tế – Địa điểm TOD hấp dẫn đối với người sử dụng lao động
- Lợi Ích Tài Chính và Khu Vực Lân Cận – TOD có thể tạo ra khoản tiết kiệm đáng kể cho hộ gia đình (những người sống gần phương tiện công cộng chi tiêu ít hơn cho chi phí đi phương tiện công cộng)

#### Lịch Trình Dự Án/Phát Triển

VTA đang làm việc để phát triển tầm nhìn trong việc hợp tác với cộng đồng. Hiện không có dự án cụ thể nào được đề xuất cho địa điểm này.

#### Làm Thế Nào để Liên Lạc với Chúng Tôi

**Ban Tiếp Cận Cộng Đồng của VTA**  
(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY

[www.vta.org/greatmalldevelopment](http://www.vta.org/greatmalldevelopment)  
[community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)