



# 안내자료: 대중교통 지향형 개발

## 원체스터 역(River Oaks Station)

### 개요

리버오क्स 캠퍼스는 캘리포니아주 산호세의 3331 North First Street에 위치해 있습니다. 현재는 VTA의 관리 본부이자 인접한 리버 오क्स 역으로 접근하는 VTA 경전철 승객을 위한 환승 주차장으로 사용되고 있습니다. VTA는 현재 산호세 시내로 본사를 이전하는 작업을 진행 중이며, 17에이커 규모의 리버 오क्स 부지는 대중교통에서 도보 거리에 주거 및 레저 공간으로 설계된 매력적인 프로젝트가 포함된 대중교통 중심 개발(TOD)의 잠재력을 지니고 있습니다.

### 대중교통 중심 개발

VTA의 대중교통 중심 개발 프로그램은 지자체, 비영리 단체 및 민간 파트너와 협력하여 대중교통 이용률을 늘리고 활기찬 지역사회에 기여할 수 있는 장소에 주택, 상업 및 고용 센터 개발을 장려합니다. VTA의 대중교통 중심 개발 요건 중에는 특정 부지에 건설되는 주택의 25%가 저렴해야 한다는 요건이 포함되어 있습니다.

이 개발은 프로그램의 원칙과 접근 방식을 설명하는 VTA의 대중교통 중심 지역사회(TOC) 정책과 일치합니다.

### 목표

- 지역사회 참여부터 시작하여 향후 대중교통 중심 개발을 위한 부지 준비
- 교통수단 근처의 저렴한 주택을 포함한 개발 장려
- 보행자 보행 능력, 자전거 접근성, 대중교통 연결성을 향상하는 도시 설계 장려
- 대중교통 운영의 장기적인 수익 증대

### 성과

- 모든 소득 수준의 가구에 서비스를 제공하는 환승역 근처 주택은 지역 주택 위기를 해결하는 데 도움 제공
- 깨끗한 공기, 온실가스 배출량 감소 등 환경 및 공중 보건 혜택
- 대중교통 이용객 증가 및 자동차 의존도 감소, 교통 혼잡 완화에 도움
- 경제적 경쟁력 강화 - 고용주에게 매력적인 TOD 위치 제공
- 이웃 및 재정적 혜택 - TOD는 가계 지출을 크게 절감할 수 있음(대중교통 근처에 거주하는 사람들은 교통비 지출이 적음)



### 대중교통 중심 개발의 이점

- 주택 수요 충족 - 지역 주택 위기 해결에 도움
- 환경 및 공중 보건 혜택
- 자동차 의존도 감소 - TOD는 자동차 의존도를 낮추고 주차 수요 감소
- 경제적 경쟁력 - TOD 위치는 고용주에게 매력적
- 이웃 및 재정적 혜택 - TOD는 가계 지출을 크게 절감할 수 있음(대중교통 근처에 거주하는 사람들은 교통비 지출이 적음)

### 프로젝트/개발 일정

VTA는 지역사회와 협력하여 비전을 개발하기 위해 노력하고 있습니다. 현재 이 위치에 대해 제안된 구체적인 프로젝트는 없습니다.

### 연락 방법

VTA's Community Outreach  
 (408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY  
[www.vta.org/riveroaksdevelopment](http://www.vta.org/riveroaksdevelopment)  
[community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)