

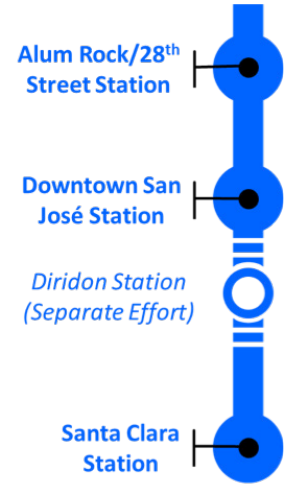


기본 정보: VTA 의 BART 실리콘밸리 2 단계 확장 사업

TOD 회랑 전략 및 접근성 계획 연구

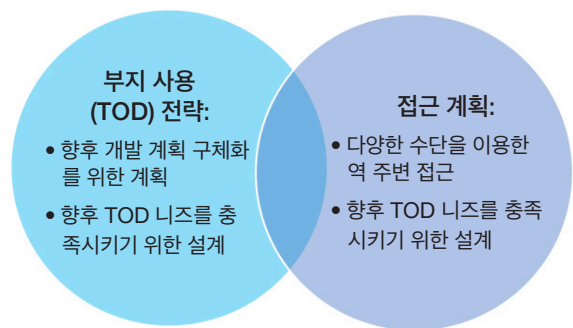
Downtown San José 와 Santa Clara 에 걸친 VTA 의 BART 실리콘밸리 2 단계 사업은 관련된 대중교통 지향형 개발 지구 (transit-oriented development, TOD) 조성을 통해 양 도시의 목표를 달성할 수 있는 “백 년에 한 번 있을까 말까한” 기회를 제공합니다. TOD 는 대중교통과 가까운 곳에 위치해 도보로 이동 가능한 복합 용도의 개발 지구를 말합니다. TOD 는 풍부한 생활 편의 시설, 서비스, 구직 기회, 다양한 주거 옵션 등 일반적인 교외 지역과는 다른 생활 방식을 가능하게 할 수 있습니다. 이러한 요소가 성공적으로 결합된 TOD 를 보통 “바람직한 TOD”라고 합니다.

매력적이고 활력이 넘치며 저렴하면서 다양하고 경제적으로 성공적인 대중교통 중심의 지역 사회는 지속 가능한 도시의 기초가 되며, 산호세와 산타클라라 시를 위해 계획한 새로운 BART 역세권이 목표로 하는 비전입니다. 이러한 지역 사회는 실리콘밸리 지역의 경제적 성공이 지속되기 위해 요구되는 일자리와 주택 시장의 성장을 뒷받침하기 위해 필요합니다.



TOD 회랑 전략과 접근성 계획 연구란 무엇입니까?

VTA 는 BART 2 단계 TOD 회랑 전략과 접근성 계획 연구 (TOD/접근성 연구)를 통해 기존의 대중교통과 부지 사용 계획 및 정책을 확대해 나가고자 합니다. 또한 본 TOD/접근성 연구를 통해 부지 사용, 개발, 대중교통 이동성 등 향후 TOD 정책 채택 및 시행을 위한 보다 깊이 있는 분석과 권고 사항을 제시해 줄 수 있습니다.



산호세 시와 산타클라라 시, BART 와의 협력을 통해 2018 년 초부터 약 15 개월간 진행되는 본 연구는 향후 BART 역세권이 될 세 곳 (Alum Rock/28th Street 역, Downtown San José 역, Santa Clara 역) 과 이 세 역 간의 회랑에 대한 대중교통 이용자 수와 TOD 를 극대화하기 위해 실현 가능하고 시행 가능한 부지 사용 전략 및 자금조달 수단에 중점

계속

을 두고 진행됩니다. 또한 본 TOD/접근성 연구는 회랑 및 주변 지역의 역과 TOD 에 대한 접근성을 개선할 수 있는 구체적인 권고 사항을 제시해 줄 것입니다.

바람직한 TOD 는 어떻게 구현합니까 ?

본 TOD/접근성 연구는 지역, 도시, 카운티, 지방 수준에서 시행이 완료된 많은 계획과 진행 중인 연구를 기초로 하고 있습니다. VTA 는 연구 성과를 극대화하기 위해 배경 조건, 기회와 제약, 시행 수단과 전략 등 연구의 주요 3단계에 걸쳐 도시 및 기관 파트너들과 긴밀하게 협력하고 있습니다.



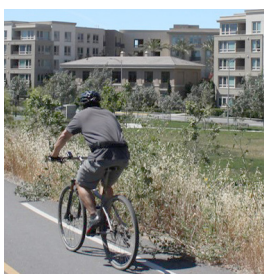
연구 목적 및 목표

본 TOD/접근성 연구는 다음과 같은 목표를 가진 지속 가능한 대중교통 지향형 개발 지구를 강조할 것입니다.

- **접근성:** 접근성이 뛰어나고 긴밀하게 연결되는 다양한 대중교통수단 이용 환경을 조성해 주변 지역을 신규 BART 역과 연결해 줍니다.
- **성장성:** 다양한 일자리와 저렴하고 다양한 주택 유형 및 주민 이탈 감소 수단을 제공하기 위해 역세권 및 주변 지역의 성장을 촉진합니다.
- **삶의 질:** 지역 주민들을 결속시킬 수 있는 도시 공간 조성 인프라와 기회에 대한 투자를 강조해 삶의 질을 개선하고 기존의 주민들과 기업들에게 다양한 혜택을 제공합니다.



VTA 는 이 세 곳의 BART 역세권이 서로 다른 특징을 가지고 있다는 점을 인식하고 있습니다. 각 역세권과 이들 간 연결 회랑에 대한 권고 사항 및 전략에는 각 지역의 개별적인 니즈와 기회가 반영될 것입니다. 잘 설계된 TOD 는 개별 지역에 맞는 다양한 용도와 밀집도를 체계적으로 계획하고 주변 지역을 보완, 개선하는 데 도움이 됩니다. TOD/접근성 연구를 통해 각 역세권을 보완하고 역 TOD 회랑이 연결되도록 지역 계획 및 사업 개발을 지원하는 종합적인 TOD 접근법을 모색할 수 있을 것입니다.



이 과정에 어떻게 참여할 수 있나요?

Alum Rock/28th Street, Downtown San José 또는 Santa Clara 역세권 또는 근처에 거주하거나 근무 또는 여가 활동을 하는 분은 의견을 제시할 수 있습니다! TOD/접근성 연구는 VTA 의 BART 2 단계 사업 지역 사회 실무 그룹 (CWG) 과 공동으로 워크숍을 개최할 것이며, 이를 통해 VTA 는 관심 있고 관련 있는 시민들의 의견을 수렴할 것입니다. 자세한 내용은 TOD/접근성 연구에 관한 페이지 www.vta.org/bart/tod-access-study 를 참조하여 주십시오.

Contact Us

(408) 321-7575 English



Español 粵/華語

(408) 321-2300 Tagalog Tiếng Việt

Português 한국어

(408) 321-2330 TTY



www.vta.org/bart



facebook.com/bartsv



vtabart@vta.org



twitter.com/bartsv